



Foto: Cyrille Weiner



## 11ve - Grande Armée

### Paris, Frankreich

Eigentlich sollte der ehemalige Hauptsitz von Peugeot Citroen abgerissen werden, doch die Stadt Paris intervenierte. Stattdessen folgte eine ikonische Neudefinition ganz im Sinne der Kreislaufwirtschaft. Baumschlagler Eberle Architekten stellten den Erhalt der Gebäudestruktur mit dessen markanter Fassade in den Fokus ihres Entwurfs und setzte dabei Akzente in Bronze und Beton. Die auskragenden Fensterkästen sind nicht nur ein optisches Merkmal der neuen Fassade, sondern helfen auch bei der thermischen Isolierung. Das abgetragene Baumaterial konnte zu über 90 Prozent wieder verwendet werden, zum Beispiel Granitsteine aus der ursprünglichen Fassade im Fußboden der öffentlichen Galerie im Erdgeschoß. Dort, wo früher Technik dominierte, entstanden grüne Terrassen und Dachgärten.

Neben flexiblen Büroflächen erhielt das Gebäude eine offene „Agora“, Geschäfts- und Restaurantflächen. Dieser Nutzungsmix verankert das Gebäude gleichzeitig in seiner soziokulturellen Umgebung.

Die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes wird größtenteils über vier Leitungen eines Geothermie-Brunnens abgedeckt. Reicht das nicht mehr aus, wird auf die Fernwärme der Stadt Paris zurückgegriffen. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt einen Teil des Eigenstromverbrauchs ab.

## Beteiligte Unternehmen

---

### Auftraggeber

- Gecina

### Architektur

- Baumschlager Eberle Architekten

### Landschaftsarchitektur

- USUS Landschaftsarchitektur

## Fakten

---

### Bürogebäude

- Fertiggestellt 2022
- Bruttogeschoßfläche 35.000 m<sup>2</sup>

### Energie- und Umweltaspekte

- Über 90 % Recycling und Re-Use des abgetragenen Materials
- Geothermie-Brunnen
- Potovoltaikanlage auf dem Dach
- Fernwärmenetz der Stadt Paris

### Kennwerte

- Endenergieverbrauch 40-50 kWh/m<sup>2</sup>a (Heizung, Kühlung, Warmwasseraufbereitung)
- Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Nutzung um ca. 80 %

### Auszeichnungen und Labels

- HQE Sustainable Building “Exceptional” rating
- LEED Core & Shell V4WELL Core & Shell Gold
- BiodiverCity
- Wiredscore Platinum
- 2020 MIPIM Award | Best Futura Project



---

Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:

pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | [agpb.at](http://agpb.at) | [office@agpb.at](mailto:office@agpb.at) | T +43 1 523 61 05