



Foto: Aldo Amoretti



Wood'Art

Toulouse, Frankreich

Das von Dietrich | Untertrifaller geplante Wood'art ist Teil des Ökoquartier Cartoucherie mit 3.100 Wohnungen und insgesamt 6.000 m² Geschäftsfläche in Toulouse. Das gemischt genutzte Projekt besteht aus einem elfgeschoßigen Turm, in dem ein Hotel und Wohnungen untergebracht sind, sowie zwei Wohnkomplexen dahinter, die auf einem Sockel mit Geschäften stehen. Durch Gärten von der Straße abgeschirmt werden sie mit dem Turm durch eine innere Fußgängerzone verbunden.

Die Gärten erfüllen gleich mehrere Funktionen: Sie dienen als Begegnungsräume für die Bewohner:innen, bilden ein Reservat für biologische Vielfalt und wirken Wärmeinseln entgegen. Das architektonische Konzept ermöglicht die Entstehung einer optischen "landmark" bei gleichzeitiger Durchlässigkeit wie sozialer und funktionaler Mischung der Gebäude. Den Nutzer:innen bietet sich ein lebendiges Umfeld in einem vielfältig gestalteten öffentlichen Raum.

Das Gebäudeensemble selbst besteht zu 76 Prozent aus Holz: Der gesamte Oberbau wurde ab dem Erdgeschoß, abgesehen von einem Betonkern für die Verkehrswege, mit vorgefertigten Holzmodulen errichtet. Dadurch verkürzte sich die Bauzeit bei gleichzeitiger Verringerung des dabei entstehenden Abfalls. Terrakotta-Tafeln knüpfen an die lokale Farbtradition der „ville rose“ an und bilden eine doppelte Fassadenhaut auf der Höhe der Laubengänge und der Verkehrswege des Turms, sowie vor den Loggien der Wohnungen.

Beteiligte Unternehmen

Bauherrschaft

- ICADE, Patrimoine, Eklo, Gotham

Architektur und integrale Planung

- Dietrich | Untertrifaller

Stadtentwicklung

- Oppidéa

Lokale Partner

- Seuil architecture
- Soconer

Fakten

Hotel- und Wohngebäude

- Fertiggestellt 2022
- Fläche: 13.565 m²

Energie- und Umweltaspekte

- Grünraum für Biodiversität und zur Vermeidung von Wärmeinseln
- Holzmodulbauweise
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage

Kennwerte

- Primärenergiebedarf: Haus A: 37 kWh/m²a; Haus B: 40 kWh/m²a; Haus C: 91 kWh/m²a
- Photovoltaikertrag: 135.700 kWh/a

Gebäudelabel und Auszeichnungen

- „Bâtiment Durable Occitanie“, Silber



Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:
pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | agpb.at | office@agpb.at | T +43 1 523 61 05