



Foto: GIG/Friedmann Photography



90 Long Acre

London, Großbritannien

Im Herzen von Covent Garden mitten im Theater- und Unterhaltungsquartier West End in London steht seit den 1970-er-Jahren das als "The Acre" bekannte Bürogebäude. Die nun erfolgte Sanierung ermöglichte ein moderneres und nachhaltigeres Nutzungskonzept. 80 Prozent des Bestands konnten dabei erhalten werden. Der Fokus lag auf Reduktion des Betriebsenergieverbrauchs, Einsparung beim Wasserverbrauch durch den Einsatz von Blue Roofs zur Regenwassernutzung sowie die Umstellung auf erneuerbare Energieträger in Kombination mit intelligentem Energiemonitoring.

Eine wesentliche Rolle für die Steigerung der Energieeffizienz spielte die Erneuerung der Fassade. Diese musste dabei nicht nur funktionalen sondern auch gestalterischen Anforderungen gerecht werden, was komplexe und technisch anspruchsvolle Lösungen erforderte. Ein präzise abgestimmtes Logistikkonzept und ein konsequent angewandtes Qualitätsmanagementsystem waren unumgänglich, um der innerstädtischen Baustelle, der großen Vielfalt an Fassadentypen sowie dem hohen Anteil an erhaltener Bestandsstruktur gerecht zu werden.

Technology Award

GIG FASSADEN GmbH für die Fassadenkonstruktion

Beteiligte Unternehmen

Architektur

- Gensler Architects

Fassadenkonstruktion

- GIG FASSADEN GmbH

Auftraggeber

- Northwood Investors

Bauphysik Elementfassade

- TAS Bauphysik GmbH

Fakten

Bürogebäude

- Sanierung: 2025
- Gesamtfläche: 24. 000 m²

Umweltaspekte

- Optimierung der Gebäudehülle
- Energiemonitoring
- 350 Fahrradabstellplätze
- PV-Module an Dach und Fassade
- Bestandserhaltung
- Regenwassernutzung
- 70 Prozent Einsparung bei Betriebsenergie nach Sanierung

Kennwerte

- 4.750 m² Elementfassaden mit GRC- bzw. Terracotta-Verkleidungen
- 1.200 m² Pfosten-Riegel-Fassaden
- 987 Schwingfenster-Konstruktionen in bestehende Fertigteilelemente
- 240 m² vorgehängte, hinterlüftete Blechfassade
- 160 m² Fassadenflächen mit Photovoltaik-Modulen
- 475 m² Lamellenfassaden für Technikeinhausungen

Auszeichnungen und Zertifizierungen

- BREEAM Outstanding
- WELL Core Platinum
- Fitwel 3 Star.
- NABERS UK 4.5 Stars
- EPC A
- SCORS A+



Weitere Informationen bei der AGPB-Geschäftsstelle:

pulswerk GmbH | 1070 Wien, Seidengasse 13/3 | agpb.at | office@agpb.at | T +43 1 523 61 05